



Số: 1517/CV-CT
V/v: Giải trình kết quả
kinh doanh quý 3/2020

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính quý 3/2020 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2020 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2020	Quý 3/2019
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	(27.553.762.276)	4.357.554.163
2	Lợi nhuận sau thuế (BCTC hợp nhất)	15.475.041.392	10.066.400.956

- Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng) âm 27,6 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản giảm, thị trường bất động sản gặp khó khăn, các dự án mới chưa kịp đưa vào kinh doanh do vướng mắc thủ tục pháp lý. Trong khi các mảng hoạt động kinh doanh khác (thương mại, dịch vụ) giảm so với cùng kỳ do ảnh hưởng bởi dịch bệnh toàn cầu.
- Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC hợp nhất) đạt 15,5 tỷ đồng, tăng 53,7% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu tài chính tăng, đến chủ yếu từ thanh lý các khoản đầu tư (30,3 tỷ đồng), cổ tức lợi nhuận được chia (29,8 tỷ đồng).

Trên đây là giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2020 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC *SM*
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Trường Chinh